

Uchwała Nr XXIV/218/2016
Rady Miejskiej Międzychodu

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Międzychód oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się przedłożoną przez Burmistrza Międzychodu Analizę zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Międzychód jako podstawę do określenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód.

§2. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Międzychodu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się częściową aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w okresie od 1 stycznia 1995 r. do 30 grudnia 2015 r.

§3.1. Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad opracowywanymi zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód oraz opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2. Stwierdza się konieczność dokonania zmiany:

- 1) kompleksowo w granicach całej gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód;
- 2) planów miejscowych uchwalonych do 2003 r.: Uchwała nr III/17/97 z dn. 28 lutego 1997 r., Uchwała nr IV/27/98 z dn. 17 grudnia 1998 r., Uchwała nr VI/33/99 z dn. 30 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XXVII/171/2001 z dn. 22 lutego 2001 r., Uchwała Nr XL/261/2002 z dn. 21 maja 2002 r., Uchwała Nr IX/60/2003 z dn. 30 czerwca 2003 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin (Uchwała Nr XVIII/125/2007 z dn. 11 grudnia 2007 r.) w wyodrębnionych etapach, w pierwszej kolejności dla obszaru w obrębie Międzychód;
- 4) Uchwały Nr LIV/412/2010 z dn. 12 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód – po zakończeniu prac nad zmianą studium dla działki nr 606/7 w m. Międzychód (uchwała może być realizowana w powiązaniu z pkt 2);
- 5) Uchwały Nr V/38/2011 z dn. 19 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – obręb Gorzyń w obszarze dokonywanej w zmianie studium (dla przebiegu zachodniej obwodnicy m. Międzychód w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160) zmiany

kierunku zagospodarowania przestrzennego z zabudowy mieszkaniowej na techniczno-przemysłową,

3. Stwierdza się potrzebę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach w obrębach Radgoszcz, Gorzycko Stare i Łowyń, w celu ochrony przed rozproszoną zabudową.

4. Stwierdza się potrzebę opracowania uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Międzychód”.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§6. Uchwała wraz z załącznikiem wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychodu
Stefan Niedziółka